

구월동 먹자골목의 최강 입지조건 모아메디컬타운



본 이미지 및 사진컷은 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와는 다를 수 있습니다..



인천의 심장부!! 구월동 로데오거리상권 메디컬상가

■ 사업지 건축개요

사업명	인천 구월동 모아메디컬타운 신축
대지위치	인천광역시 남동구 구월동 1458-1번지
지역지구	일반상업지역, 제1종지구단위구역
용도	제1,2종 근린생활시설
규모	지하2층 ~ 지상6층 총 1개동 • 지하1~지하2층 - 주차장 • 지상1~지상6층 - 근린생활시설
대지면적	2,548.80㎡ (771.01평)
건축면적	1,501.343㎡ (454.16평)
연면적	12,427.472㎡ (3,759.31평)
건폐율/용적율	58.90%(법정70%)/329.80%(법정800%)
점포수	총 69개 점포
준공일자	2017년 02월 예정
주차대수	계획 : 주차 107대 / 법정 66대
시행사/시공사	(주)정광종합건설 / (주)모아종합건설

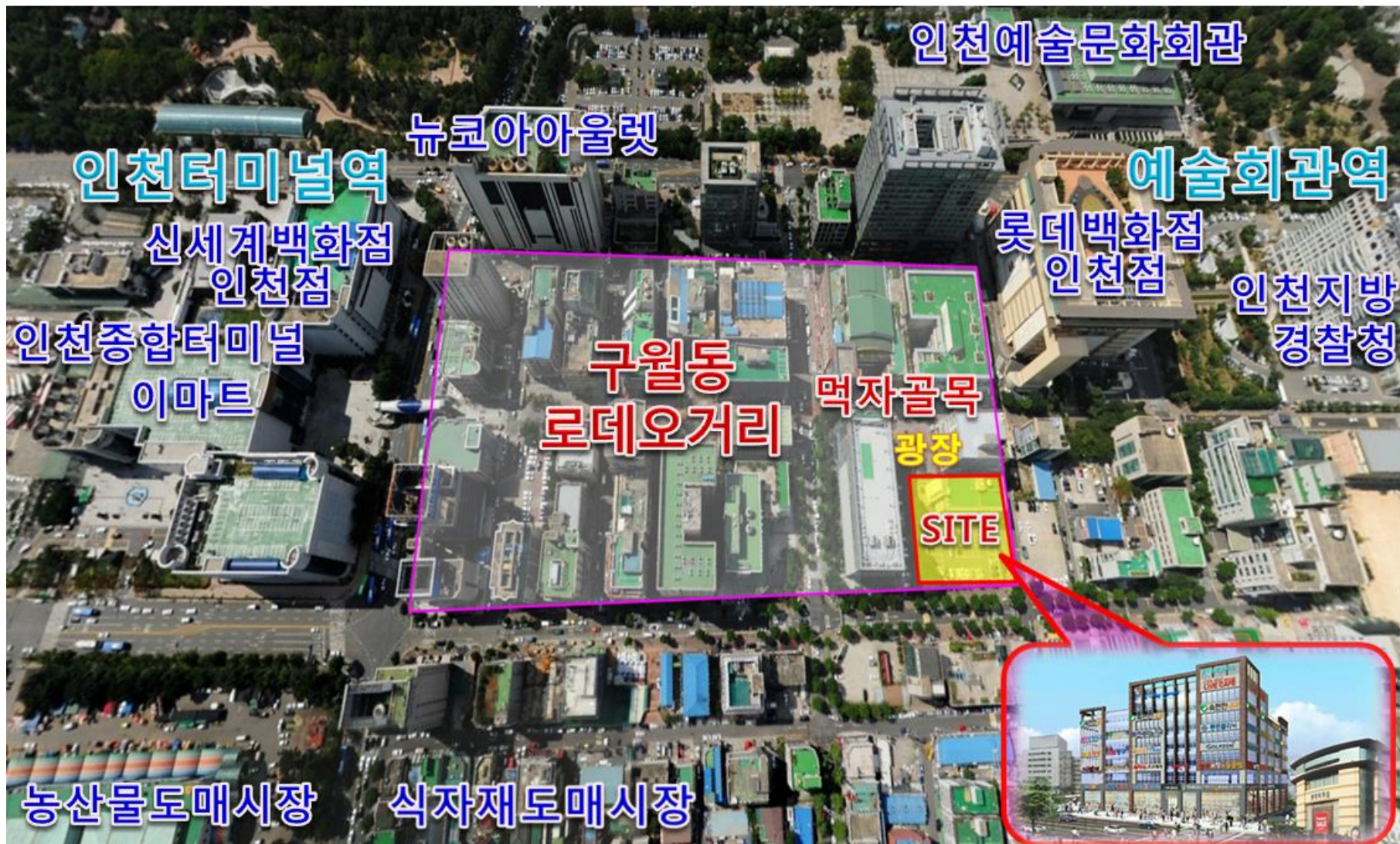
■ 항공도



- 인천지하철 1호선 인천터미널역 및 예술회관역의 더블역세권의 인천최대 중심상권
- 인천광역시청 등 행정기관이 밀집된 인천시 행정의 중심지
- 롯데백화점, 신세계백화점, 뉴코아아울렛, 구월농산물도매시장 등 각종 쇼핑시설과 길병원, 미추홀도서관, 예술회관, 문학경기장, CGV 롯데시네마 등 생활·문화 편의시설들이 밀집된 인천의 쇼핑·문화의 중심지 로데오거리에 접한 풍부한 유동인구 확보에 최적의 입지

외식+쇼핑+휴식+문화+의료 공간" 을 한 곳에서 모두 누리는 인천 최대 중심상권의 마지막 투자 기회

■ 위치도



분양·임대 : 010-8777-4986

인천 최대 중심상권 구월동 로데오거리 상권 권리금 없는 신축 상가 “모아메디컬타운”

■ 지상 1층 임대가 및 입점 현황

1F

MOA Medical Town | 층별안내

인천의 심장부!!

구월동 로데오상권 모아메디컬타운!

분양완료

제1, 2종 근린생활시설

커피전문점, 편의점, 안경점, 제과점, 부동산, 약국,
이동통신사, 패스트푸드, 팬시문구, 프랜차이즈 음식점 등



호수	전용면적		분양면적		임대가	
	㎡	평	㎡	평	보증금	실임대료
101호	47,769	14,450	92,761	28,059	24시 편의점	
102호	46,400	14,036	90,102	27,255	70,000	3,600
103호	46,400	14,036	90,102	27,255	70,000	3,600
104호	46,400	14,036	90,102	27,255	70,000	3,600
105호	46,400	14,036	90,102	27,255	80,000	4,100
106호	46,400	14,036	90,102	27,255	80,000	4,200
107호	47,750	14,444	92,724	28,047	LG 이동통신	
108호	44,408	13,433	86,234	26,084	부동산	
109호	44,885	13,577	87,160	26,364	언어전문점	
110호	55,965	16,929	108,676	32,873	100,000	4,000
111호	55,965	16,929	108,676	32,873	100,000	4,000
112호	55,965	16,929	108,676	32,873	약국	
113호	38,220	11,561	74,218	22,450	식당	
114호	55,965	16,929	108,676	32,873	고기전문점	
115호	55,965	16,929	108,676	32,873	퓨전주점	
116호	66,728	20,185	129,577	39,196	일본식주점	
117호	67,445	20,402	130,969	39,617	양꼬치전문점	
118호	52,290	15,817	101,540	30,714	곰창집	
119호	52,870	15,993	102,667	31,055	헤어집	
120호	49,910	15,097	96,918	29,316	와플전문점	
121호	50,400	15,246	97,870	29,605		
122호	50,400	15,246	97,870	29,605		
123호	49,468	14,964	96,060	29,057		
소계	1,174,368	355,240	2,280,458	689,809	2,210,000	95,000

(단위 : 천원 / VAT 별도)

검증된 입지의 구월동 로데오거리 중심상권 권리금 없는 임대가와 저렴한 분양가의 투자 특혜

■ 지상 2층 분양가 및 입점 현황

2F

MOA Medical Town | 층별안내

인천 최대 젊음의 거리 구월동 로데오상권!
구월동 거리의 마지막 프리미엄 상가! 모아메디컬타운!

제2종 근린생활시설

프랜차이즈 음식점, 호프, 커피전문점, 네일아트,
미용실 등



호수	전용면적		분양면적		분양가	
	㎡	평	㎡	평	평단가	공급가격
201호	76,554	23,157	148,657	44,967	11,500	517,200
202호	77,600	23,474	150,688	45,583	10,500	478,700
203호	92,880	28,096	180,360	54,558	11,500	627,500
204호	132,533	40,091	257,361	77,850	12,500	973,200
205호	111,150	33,622	215,838	65,290	10,000	652,900
206호	111,150	33,622	215,838	65,290	9,500	620,300
207호	111,150	33,622	215,838	65,290	분양완료	
208호	135,383	40,953	262,895	79,525	쭈꾸미일당백	
209호	98,760	29,874	191,778	58,012	분양완료	
210호	81,900	24,774	159,039	48,107	10,500	505,200
211호	80,144	24,243	155,629	47,076	11,500	541,400
소계	1,109,204	335,528	2,153,921	651,548	11,098	7,230,600

(단위 : 천원 / VAT 별도)

인천의 중심에 위치한 최고의 입지 “구월동 로데오상권”의 마지막 프리미엄 상가

■ 지상 3층 분양가 및 입점 현황

3F

MOA Medical Town | 층별안내

저금리 시대, 상가가 해답이다!
불황에는 안정적인 근린상가! 모아메디컬타운!

제2종 근린생활시설

프랜차이즈 음식점, 노래방, 당구장, PC방, 마사지샵,
BAR 등



호수	전용면적		분양면적		분양가	
	m ²	평	m ²	평	평단가	공급가격
301호	76,554	23,157	148,657	44,967	8,500	382,300
302호	77,600	23,474	150,688	45,583	8,500	387,500
303호	92,880	28,096	180,360	54,558	네일피부샵	
304호	132,533	40,091	257,361	77,850	9,500	739,600
305호	111,150	33,622	215,838	65,290	8,000	522,400
306호	111,150	33,622	215,838	65,290	분양완료	
307호	111,150	33,622	215,838	65,290	노래방	
308호	135,383	40,953	262,895	79,525	8,500	493,200
309호	98,760	29,874	191,778	58,012		
310호	81,900	24,774	159,039	48,107		
311호	80,144	24,243	155,629	47,076	8,500	400,200
소계	1,109,204	335,528	2,153,921	651,548	8,492	5,533,000

(단위 : 천원 / VAT 별도)

구월동 중심상권 로데오거리 초대형 메디컬빌딩

■ 지상 4층 분양가 및 입점 현황

4F

MOA Medical Town | 층별안내

위치! 가격! 상권!
삼박자를 모두 갖춘 모아메디컬타운!

제1, 2종 근린생활시설

성형외과, 피부과, 정형외과, 산부인과, 치과, 안과,
이비인후과, 한의원 등



호수	전용면적		분양면적		분양가	
	㎡	평	㎡	평	평단가	공급가격
401호	109,534	33.134	212,700	64.340	한의원	
402호	44,620	13.497	86,646	26.208	7,500	196,600
403호	92,880	28.096	180,360	54.558	7,500	409,200
404호	132,533	40.091	257,361	77.850	치과	
405호	111,150	33.622	215,838	65,290	분양완료	
406호	111,150	33.622	215,838	65,290	분양완료	
407호	111,150	33.622	215,838	65,290	분양완료	
408호	135,383	40.953	262,895	79.525	8,000	636,200
409호	98,760	29.874	191,778	58.012	7,500	435,100
410호	81,900	24.774	159,039	48.107	여성전문외과병원	
411호	80,144	24.243	155,629	47.076	여성전문외과병원	
소계	1,109,204	335.528	2,153,921	651.548	7,421	4,835,100

(단위 : 천원 / VAT 별도)

구월동 로테오거리 최대 의료시설 모아메디컬타운

■ 지상 5층 입점 현황

5F

MOA Medical Town | 층별안내

풍부한 유동인구 흡수!
문화를 선도하는 구월동 로테오상권! 모아메디컬타운!

(5층 전체 분양완료)
속편한 종합검진
내과병원 개원확정



호수	전용면적		분양면적		분양가	
	㎡	평	㎡	평	평단가	공급가격
501호	76,554	23,157	148,657	44,967	5층 전체 분양완료 속편한 종합검진 내과병원 개원확정	
502호	77,600	23,474	150,688	45,583		
503호	92,880	28,096	180,360	54,558		
504호	132,533	40,091	257,361	77,850		
505호	111,150	33,622	215,838	65,290		
506호	111,150	33,622	215,838	65,290		
507호	111,150	33,622	215,838	65,290		
508호	135,383	40,953	262,895	79,525		
509호	98,760	29,874	191,778	58,012		
510호	81,900	24,774	159,039	48,107		
511호	80,144	24,243	155,629	47,076		
소계	1,109,204	335,528	2,153,921	651,548		

(단위 : 천원 / VAT 별도)

구월동 최대 중심상권 로데오거리 먹자골목 상권

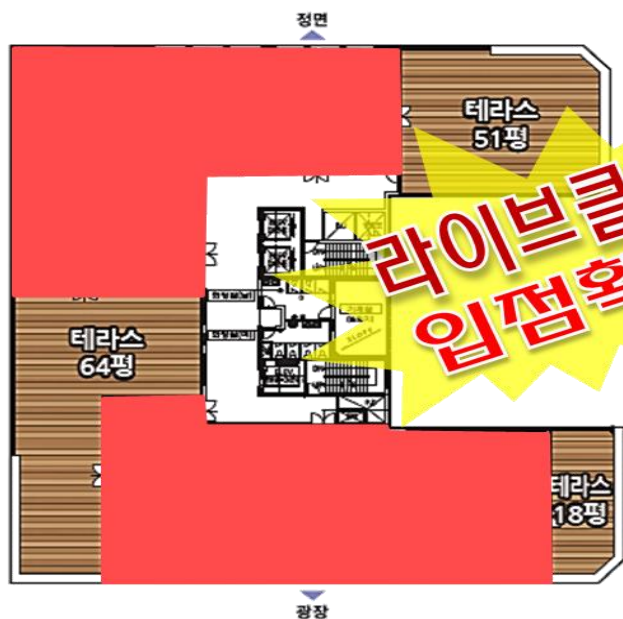
■ 지상 6층 입점 현황

6F

MOA Medical Town | 층별안내

구월동 로데오상권의 프리미엄! 모아메디컬타운!
행정업무, 교통, 생활편의, 미래가치 모두 프리미엄!

(6층 전체 분양완료)
라이브 클럽 입점확정



호수	전용면적		분양면적		분양가	
	㎡	평	㎡	평	평단가	공급가격
601호	391,338	118,379	759,926	229,875	6층 전체 분양완료	
602호	397,250	120,168	771,404	233,349		
소계	788,588	238,548	1,531,330	463,227		

(단위 : 천원 / VAT 별도)

구월동 최대 중심상권 로테오거리 권리금 없는 신축상가

■ 임대가 조건표

(단위 : 천원 / VAT별도)

층	항목 호수	전용면적		분양면적		임대가		입점확정
		m ²	평	m ²	평	보증금	월임대료	
2층	201	76.554	23.157	148.657	44.967	40,000	2,400	
	202	77.600	23.474	150.688	45.583	40,000	2,200	
	203	92.880	28.096	180.360	54.558	40,000	3,000	
	204	132.533	40.091	257.361	77.850	40,000	4,700	
	205	111.150	33.622	215.838	65.290	40,000	3,100	
	206	111.150	33.622	215.838	65.290	40,000	3,000	
	207	111.150	33.622	215.838	65.290	40,000	3,100	분양완료
	208	135.383	40.953	262.895	79.525	60,000	4,400	꾸꾸미일당백
	209	98.760	29.874	191.778	58.012	40,000	3,200	분양완료
	210	81.900	24.774	159.039	48.107	40,000	2,400	
	211	80.144	24.243	155.629	47.076	40,000	2,600	
소계		1,109.204	335.528	2,153.921	651.548	460,000	34,100	
3층	301	76.554	23.157	148.657	44.967	30,000	1,800	
	302	77.600	23.474	150.688	45.583	30,000	1,800	
	303	92.880	28.096	180.360	54.558	30,000	2,200	네일피부샵
	304	132.533	40.091	257.361	77.850	30,000	3,600	
	305	111.150	33.622	215.838	65.290	30,000	2,500	
	306	111.150	33.622	215.838	65.290	30,000	2,200	분양완료
	307	111.150	33.622	215.838	65.290	30,000	2,500	노래방
	308	135.383	40.953	262.895	79.525	30,000	3,700	
	309	98.760	29.874	191.778	58.012	30,000	2,400	분양완료
	310	81.900	24.774	159.039	48.107	30,000	1,900	
	311	80.144	24.243	155.629	47.076	30,000	1,900	
소계		1,109.204	335.528	2,153.921	651.548	330,000	26,500	
4층	401	109.534	33.134	212.700	64.340	30,000	2,300	한의원
	402	44.620	13.497	86.646	26.208	30,000	900	
	403	92.880	28.096	180.360	54.558	30,000	1,900	
	404	132.533	40.091	257.361	77.850	30,000	3,000	
	405	111.150	33.622	215.838	65.290	30,000	2,200	치과
	406	111.150	33.622	215.838	65.290	30,000	2,000	분양완료
	407	111.150	33.622	215.838	65.290	30,000	2,200	
	408	135.383	40.953	262.895	79.525	30,000	3,100	
	409	98.760	29.874	191.778	58.012	30,000	2,100	
	410	81.900	24.774	159.039	48.107	30,000	1,700	여성전문외과병원
	411	80.144	24.243	155.629	47.076	30,000	1,700	
소계		1,109.204	335.528	2,153.921	651.548	330,000	23,100	

인천 최대 중심상권 로데오거리 신축상가 모아메디컬타운

최고의
입지환경

풍부한
유동인구

넘치는
임대수요

먹거리
중심상가

확실한
미래가치

모아메디컬타운

인천의 심장부!! 구월동 로데오상권 모아메디컬타운

“외식+쇼핑+휴식+문화+의료 공간”을 한 곳에서 모두 누리는 인천 최대 중심상권의
마지막 투자 기회를 잡으세요.



프리미엄 1

구월중심의 사통팔달 광역교통

- 인천 지하철 1호선 인천터미널역과 예술회관역, 인천종합터미널의 편리한 교통
- 남동IC, 서창IC, 제2경인고속도로, 영동고속도로 등 쾌속교통으로 수도권 진출입 용이

프리미엄 2

구월의 편리한 생활환경

- 인천터미널, 농산물시장부지 롯데복합문화단지(예정), 롯데백화점, 신세계백화점, 뉴코아아울렛, 이마트, 길병원 등 편리한 생활
- CGV, 롯데시네마, 문화예술회관, 문학경기장 등 문화생활
- 인천시청, 남동경찰서, 남인천세무서, 남동소방서 등 인접한 행정업무 중심지
- 성리초, 성리중, 만월초, 구월여중 등 가까운 교육환경

프리미엄 3

미래가치 탁월한 상가

- 검증된 상권의 로데오거리 먹자골목 입지
- 권리금 없는 임대가와 저렴한 분양가의 투자가치 탁월

분양 · 임대 문의

(010)

8777-4986



▶ 오시는 길



인천광역시 남동구 구월동 1458-1번지
(인천지하철1호선 예술회관역 5,6번출구 3분거리)

분양 및 임대문의 : 010-8777-4986