

평택 마제스트 제안서



당 사업지는 **경부선과 인접한 교통환경**으로 수도권의 접근성 높으며 교통이 편리,
인근 고덕아이파크1차 1,200세대 입주, 고덕아이파크 2차, E편한세상시티 고덕, 제일풍경채 준공 후 **총 4,594세대** 입주 예정
송탄일반산업단지에 위치, 삼성평택캠퍼스, 평택브레인시티(2025년)인접하여 **약 18만명** 근로자 독점 상권!
평택 마제스트 타워 **출/퇴근 및 상주 인원 2,000~3,000명** 독점 예상

1F

마제스트 후문
(삼성 캠퍼스, 아이파크 등
유동인구 편리하게 통행 가능)



후문

드라이브인 시스템 (Drive In System) (B1 ~ 5F)

차량 출입이 매우 용이!
날씨에 구애받지 않으며,
주차공간이 여유로워
평택지제역 등 먼 거리에서도
접근성이 높음

[대로변 통행 가능]

보행로노출



B1



도어 투 도어 시스템 (Door to Door)

전 호실 앞 정차 공간!
주차 · 하역 동시 가능 시스템

<마제스트 상가의 장점>

당 사업지 **항아리 상권**에 속해 있고
전방 400m 이내 테이크아웃
커피전문점 및 편의점, 식당 등
매우 부족하므로 건물 내 입점 시
인근 상권 독점으로 고수익 예상

삼성 평택캠퍼스 및 송탄 산업단지
대단지 오피스텔 앞
진입 통로 이용시 상가 통행 편리
평택캠퍼스 P5 P6 라인 건설,
대단지 오피스텔 준공 후
다수의 잠재고객 유치 가능